

B21 מגורים חדשים בלב השקט של העיר פרויקט שהוא גם.. וגם.. וגם!"

עם בוא השנה החדשה, מתחדשת העיר בבניין חדש ומיוחד ברחוב ברנה. "יש כאן פרויקט מגורים נדיר וייחודי מבחינת מה שהוא מציע ומספק. יחד עם הטבות הענק והמצב שנוצר בשוק, זוהי ההזדמנות ונקודת הזמן הטובה ביותר לדירה חדשה" מכריז הראל זילזניק, מנכ"ל אלרם נדל"ן, משווקת הפרויקט.

- מוגש מטעם אלרם נדל"ן -

סך הכל, ובו דירות גדולות במיוחד בתמהיל מגוון של 3,4,5 חד', דירת גן מפנקת ופנטהאוזים. לכל הדירות חניית תת קרקעית ומחסנים פרטיים. לרגל השקת הפרויקט והתחלת השיוק מעניקה החברה מחירים מיוחדים והטבות ענק לרוכשים.

"מדובר בפרויקט שמביא עמו בשורה חדשה לאלו שמחפשים מגורים אידיאליים" אומר הראל זילזניק. "הבשורה היא שלראשונה מזה המון זמן, כבר אין צורך להתפשר במקום שהוא חשוב ביותר לכל אדם - הבית שלו. לא עוד מיקום על חשבון גודל, לא עוד גודל על חשבון מחיה, לא עוד כמעט" אומר הראל בנחרצות. "הבשורה האמיתית שהביאו היזמים כאן, היא סוף-סוף פרויקט שהוא גם.. וגם.. וגם!"

גם וגם וגם, זה נשמע קלטי. מה עומד מאחורי זה?
"מה שעומד מאחורי זה זו קריאת תיגר על כל מה שהרגילו אותנו בנוגע לדירה חדשה במרכז העיר. התרגלנו שלגור בדירה חדשה במרכז זה אומר רעש, המולה וזיהום אוויר בתוך הבית, זה אומר דירה קומפקטית יותר" בקיצור, מסכם הראל, "התרגלנו שאלו שרוצים לגור במרכז או סמוך אליו, צריכים להחליט על מה להתפשר".

ובפרויקט "B21"?
"רציתם לגור בסמיכות לכל מה שתושב ומשפחה צריכים? קיבלתם. (רק 4 דקות הליכה מקניון עופר לדוגמא) רציתם ליהנות מסביבת מגורים שקטה ונעימה בלי רעש והמולה שנכנסים פנימה? קיבלתם.

רציתם שהדירה שלכם תהיה מרווחת וגדולה? קיבלתם. וגם.. וגם.. וגם! וזה עוד מבלי לדבר על הבניין המהמם, המפרט העשיר וההטבות הגדולות והאטרקטיביות שניתן לקבל כעת. כשאני חושב על זה, יכול להיות שהיינו צריכים לקרוא לזה "גם.. וגם.. וגם.. וגם וגם וגם!" לא? שואל זילזניק בחצי חיוך.

הטבות ענק לרגל השקת הפרויקט
"לרגל השנה החדשה ותקופת ה- PRE-SALE אנו מזמינים את כולם ליהנות מהטבות גדולות ומשמעותיות במיוחד: הנחות ענק עד 100,000 ש"ח, תנאי תשלום נוחים 20/80, פטור מלא ממד עד לאכלוס, חבילת שדרוגים PREMIUM לדירה וייעוץ משכנתאות מקיף למימון נוח ומשתלם עם המשך ליווי ל-5 שנים!"

עם כל הכבוד להטבות ולפרויקט המרשים, האם זה באמת הזמן הנכון לקנות דירה? האם לא נכון להמשיך לשבת על הגדר ולחכות שהמחירים ירדו?
"מי שהכסף שלו חשוב לו חייב להבין שזה בדיוק הזמן לקנות דירה". קובע הראל ומסביר: "בואו נסתכל על העבר ואז נגע בעתיד. הביקוש לדירות בישראל תמיד הולך וגדל מסיבות שונות כגון קצב ההתרבות, אחוז הגירושין הגבוה, עלייה לארץ ועוד. השוק מלמד שבכל פעם שהייתה "שיבה ממושכת על הגדר", הגיעה לאחר מכן עליית מחירים דרסטית. בשוק איטי, הקבלנים והיזמים סוגרים את הברז ומקפאים את התחלות הבנייה (שגם ככה מתבטאת במספרים נמוכים



ביחס לביקוש) וגרף הביקוש לעומת ההיצע רק הולך וגדל, מה שכמובן מוביל לעליית מחירים. לא צריך ללכת לעבר הרחוק כדי להיווכח בכך, אלא מספיק לחזור לשוק של 2021: לאחר כמעט שנה וחצי של קיפאון וחששות עקב הקורונה, באה עליה חדה של 20.3% במחירי הנדל"ן בישראל". "כרוכשים, לחכות שיהיה אחרת, זה פשוט לקחת סיכון על הכסף והעתיד שלנו". ממשיך הראל לומר. "כל עוד אין שום פתרון שנראה באופק להיצע הדירות המדולל בישראל, למחירי השכירות הגבוהים שלא מפסיקים לעלות ולמחירי הקרקעות היקרים, מה שהיה הוא מה שיהיה, וזו קריאה חשובה לכל מי שיושב על הגדר ומחכה לנס. אולי העלייה הקרובה לא תהיה באותו שיעור שחוונו לא מזמן, אבל גם עלייה של 5% או 7% היא משמעותית, ולא נראה לי שיש קורא אחד לכתבה הזו שבעוד כמה חודשים או שנה לא יצטער על כך שישב יותר מדי זמן על הגדר והפסיד 150,000 ש"ח ויותר. זו עלות של רכב חדש, של מימון שנות לימוד להשכלה גבוהה לילדים. מי שצריך או רוצה לקנות דירה ולא מוכן להפסיד סכום שכזה, חייב לפעול!"

ומה לגבי המשכנתאות? עלות הכסף עלתה משמעותית בשנה וחצי האחרונות עם עליות הריבית
"הריבית זו הנקודה שיכולה להמחיש היטב את כל מה שדיברנו עליו לפני רגע - שלאף אחד פשוט אין פתרון". על מנת להזיז את המחירים חווינו מאפריל 2022 ועד יולי 2023 עשר עליות ריבית רצופות וריבית הפריים עלתה מ-1.6% עד ל-6.25%. לא רק שזה לא הוביל באמת לירידה במחירי הדירות בישראל אלא אף חווינו עלייה בתקופה זו

של 7.8% במחירי הדירות, וזה כשאני גם משקלל את 3 החודשים בהן חווינו ירידה קטנה וכמעט אפסית במחירים. אני אסכם את זה כך: 15 חודשים של עליית ריבית ועדיין עליית מחירים בשוק הדירות!"

ועדיין, לא עדיף לחכות שהריבית ירדו קצת?
"זה שהכסף יקר יותר היום זה נכון, זה שהריבית ככל הנראה תרד בטווח של 6-8 חודשים מהיום זה גם נכון. ועדיין, מי שיחכה לירידת הריבית יפסיד המון המון כסף!"

תסביר בבקשה
"התגובה הטבעית של השוק לירידת ריבית תוביל לעלייה חדה וקיצונית במחירי הדירות. ככל שהריבית תרד, או מספיק שתמשיך בעצירתה, הביקוש יתפוצץ וההשפעה על המחירים ברורה. הנה, לדוגמא חודש יולי האחרון, עת בנק ישראל הודיע על עצירת עליית הריבית וכבר מאז אנו חווים ורואים התערבות מסיבית בשוק. אגב, זו כבר תחילתה של מגמה שהיא לפני מספר ימים התקבלה אותה החלטה שוב.

"ההאטה שנוצרה בשוק הובילה למצב שיש היום הזדמנויות מעולות והיזמים והקבלנים מעניקים תנאים מצוינים לרוכשים. כל זה ככל הנראה עומד להשתנות בקרוב. לכן, היום זה הזמן לרכוש! מי שירכוש אצלנו היום דירה חדשה, יקבל בנוסף לכל מה שצינתי מקודם, גם ייעוץ משכנתאות מקיף ומקצועי למיקסום תנאי המימון היום, עם אחריות וליווי צמוד ל-5 שנים, כך שבעת הורדת הריבית, יועץ המשכנתאות שלנו ימחדר עבורכם את המשכנתא ויוזיל משמעותית את עלות המימון.

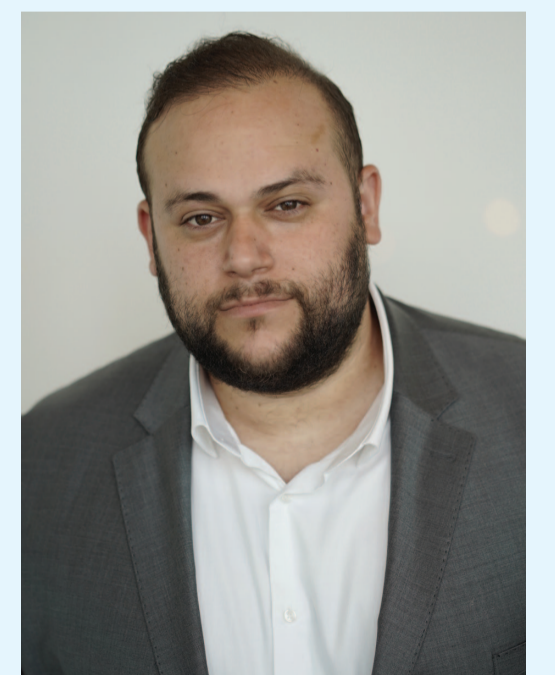
כך נהנים מכל העולמות - גם הטבות ענק ומחירים מיוחדים לרגל ההשקה וגם מימון חכם ומשתלם. "הנה מצאנו עוד 'גם' להוסיף לגם וגם... מוסיף הראל בחיוך.

סכם לי במשפט אחד
"שילוב של מיקום שאין שני לו, בית גדול ומרווח, מפרט עשיר, הטבות ומחירים מיוחדים לרגל ההשקה, מימון חכם וחיטכון רב. בואו ליהנות מגם.. וגם.. וגם!"
זה 2 משפטים
"שנה חדשה, מותר"
"בקיצה, תרימו טלפון ובואו לקפה.
לכל השאר אנחנו נדאג."

ברנר 21, רחובות
כתובת משרד המכירות: אברהם פ' צורניק 7,
פארק המדע (קמפוס "ובלים", בניין D, קומה 5)
טלפון: *9945
אתר: www.b21.co.il



אלרם נדל"ן שיווק פרויקטים
אחראית אלרם לקוחותיה אלרם היא ישראל
שנה טובה וחג שמח



ימים האחרונים החל שיווק פרויקט המגורים החדש "B21" של חברת היזמות "ארבעה יסודות נדל"ן" ברחוב ברנר שבלב השקט של רחובות. הפרויקט, שמגדיר מחדש את הרעיון של חיים עירוניים שלווים, מציג בניין מעוצב וייחודי בן 9 קומות ו-32 דיירים