



# משכנות עמית

איכות חיים בהר חומה

## חברת ע. אהרון וצוות המכירות של אל-רס נדל"ן

מברכים את כל רוכשי פרויקט "משכנות עמית" וכל בית ישראל

# בחג פסח כשר ושמח



בשיווק אל-רס נדל"ן SAREL Group



ע. אהרון פרויקטים למסחר ומגורים

תוכן שיווקי



## בירת הנדל"ן של ישראל פרויקט מיוחד



הראל זילוניק  
צילום גיא סימן טוב



דניאל לבסקר  
צילום גיא סימן טוב

בשכונה ואין לנו מתחרים באזור, אנחנו ממשכים להשקיע ולתת ללקוחותינו את המוצר הטוב ביותר. היום לא מוריד את הרגל מהגו ולא מתפטר - לא במפרט, לא בביצוע, לא בשירות ולא בשום דבר אחר עבור הלקוחות היקרים."

**מי הם הרוכשים?**  
זילוניק: "מצד אחד יש לנו זוגות צעירים ומשפחות צעירות שרוי כשים לראשונה דירה, אך גם משפחות ותיקות וכן סבים וסבתות שבאים לגור ליד הילדים והנכדים. רוב הריירים שלנו מגיעים מתוך השכונה ומהשכונות שמסביב, יש גם המגיעים גם מחוץ לעיר. המד קום מתאים מאוד למשפחות היות ובשכונת הר חומה יש דגש על חינוך איכותי עם שמונה בתי ספר, בחלוקה לזרם הממלכתי, החרדי והממלכתי-דתי. כמו כן יש תנועות נוער לכל המגזרים ובסמוך לש' כונה נמצאים שני מתחמים של תרבות ופנאי: ממש בימים אלו אגב, וזו בשורה גדולה - מסתיימת הקמתו של קאנטרי גרוול שיפתח ממש בקרוב ואני מאחל שהוא יהווה מקום של הנאה, שותפות וטובלנות."

**מה מבדיל אתכם מפרויקטים אחרים?**  
זילוניק: "מעבר לכל מה שצינו עד כה: היחס האישי, המקצועיות והחשיבה על כל פרט ופרט - כבר אמרנו: Inside-Out. אנחנו מס' פקים ללקוחות שלנו את כל המעטפת המלאה. החל מחיבור ליועצי משכנות, שיתופי פעולה עם בנקים וקשר צמוד עם משרד עורכי הדין בקשי באדי ושות', שמטפל בצד המשפטי של הפרויקט והרוכ' שים. כמוכן שהפרויקט גם מלווה ע"י בנק הפועלים ומספק ערבות בנקאית לכל כספי הרוכשים."

**יועצים, מהנדסים וקבלנים מהשורה הראשונה**  
כאמור, את הפרויקט בונה חברת ע. אהרון שנוסדה בשנת 1996 על ידי עופר נחום אהרון, עיקר עיסוקה של החברה הוא ביזמות וביצוע בנייה רוויה למגורים. החברה מקפידה על סטנדרט בנייה גבוה בכל הפרויקטים אותם היא מבצעת, החל משלב התכנון ועד לביצוע הסיו' פי של כל פרויקט. לצורך ליווי הפרויקטים, מעסיקה החברה יועצים, מהנדסים וקבלנים מהשורה הראשונה, כולם בעלי ניסיון וידע רב. ע. אהרון נחשבת לחברה אמינה, שעומדת בלוחות האמינים, מקפידה על בנייה איכותית ומספקת שירות ליווי מקיף ללקוחותיה. "הפרויקט משלב בתוכו את כל הטוב שמשפחה יכולה לבקש - טבע, איכות חיים, קהילה חמה ועוטפת ונגישות לצירי תנועה מרכזים בעיר, ובעתיד תעבור גם הרכבת הקלה בסמוך לשכונה", מסכם זילוניק.

**כתובת: חנה רחל מולדמיר 2, ירושלים. \*8430**

**אתר: www.m-amit.co.il**

**פייסבוק: משכנות עמית - איכות חיים בהר חומה, ירושלים**



הדמיה קריסטל גרפיקס

## משכנות עמית יוצרים איכות חיים בהר חומה

עם איכות בנייה גבוהה, מיקום מדהים, שטחים ירוקים ופיתוח סביבתי איכותי, הדירות בפרויקט משכנות עמית נחטפות. "אנחנו מביאים לרוכשים את הטוב ביותר והם מזהים את זה", אומר בגאווה הראל זילוניק - מנכ"ל אלרס נדל"ן, משווקת הפרויקט

**■ מאת מזל טלבי לוי**

ימים אלה נמצא בעיצומו שיווק פרויקט המגורים "משכנות עמית", של חברת ע. אהרון בשכונת הר חומה בירושלים. הפרויקט, שמגדיר מחדש את סטנדרט הבניה בשכונה הביא עמו מגמה חדשה - ביקוש גבוה לא רק מתושבי השכונה אלא גם מחוציה לה, מה שלא היה קיים כל כך בעבר. הדירות בפרויקט נחטפות מרגע שהחל שיווק, וקצב המכירות שובר שיאים. "סיימנו כמעט לחלוטין את מכירת שני השלבים הראשונים, מתוך שלושה", אומר בגאווה הראל זילוניק - מנכ"ל חברת אלרס נדל"ן, משווקת הפרויקט. "עשרות רבות של דירות נמכרו בתקופה קצרה מאוד. מדובר בקצב מכירות פנומנלי שלא זכור אפילו לאנשים שהיים את התחום כבר שנים. ברבות המות למשפחות ולזוגות שזיהו את הכראיות, הצביעו ברגליים והצטרפו לפרויקט - אני מבטיח לכם שהטוב ביותר עוד לפניכם", הוא אומר ומזכיר: "באובייקטיביות מלאה אומר שקשה שלא להבחין שמדובר בפרויקט איכותי, בעל מפרט עשיר ורחב ועל כל הקונצרט הזה מנצחת חברה מקצועית וותיקה שבטחון ושביעות רצון הדיירים שלה עומדים למול עיניה".

**מה הסיבה שהלקוחות חוטפים את הדירות?**  
"קודם כל, זהו הפרויקט האחרון לשנים הקרובות שייבנה בהר חומה, אלא אם כן מדינת ישראל תחפש לצפון אמריקה בכל מה



הדמיה קריסטל גרפיקס

מה יש בתוך הפרויקט?

לבסקר: "לובאים יוקרתיים בסגנון מלונאי, רמת גימור גבוהה ויוקרתית, מעליות רחבות ומהירות, אינטרקום טלוויזיה ואבזור יוקרתי בכל הדירות. בנוסף, למרות העובדה שאנחנו הפרויקט היחיד